



## TRÄDGÅRDSSTADEN - NYA BRO

Välkommen till ett nytt och fräscht boende mellan Mälaren och Lejondalssjön. Här uppför Willa Nordic nya moderna kvalitetshus.

Området ligger i närheten av slott, ridskola, fiskevatten, svampskogar, badplatser och är omgivet av vacker park- och åkermark. I närheten finns också en av Sveriges vackraste belägna golfbanor, Bro Hof.

Hela Bro genomgår en expansiv och spännande förändringsfas där ytterligare en av/påfart till E18 påbörjas under 2012.

Välkommen till Trädgårdsstaden!



# VÄLKOMMEN TILL WILLA NORDICS VÄRLD

Att köpa hus är en stor investering. Både känslomässigt och ekonomiskt. Att bygga nytt istället för att köpa ett begagnat hus är dessutom mycket roligare.

Willa Nordic bygger hus med genomgående bra kvalitet både gällande materialval och entreprenad. Med ett nytt hus får du naturligtvis alla gällande garantier, färdigställande- och byggfelsförsäkring.

Willa Nordic startade i Småland 1989 och vi har tillsammans med våra kunder skapat över 3000 individuella hem. Tack vare vår unika byggprocess skapar vi hus på ett tids- och kostnadseffektivt sätt.





## NYA BRO

Willa Bro är ett arkitektritad, tidlöst 2-planshus med modern fasad som kompletteras med traditionellt sadeltak. Fönstersättningen är väl genomtänkt för att ge maximalt ljusinsläpp och en snygg fasad. Inomhus har varje kvadratmeter tagits tillvara på bästa sätt.

Entréplanet har ett härligt kök/vardagsrum i öppen planlösning med fina fönsterpartier och dubbla altandörrar ut mot trädgården. En tvättstuga med separat entré och ett snyggt, helkaklat duschrum.

På övre plan finns tre rejäla sovrum med plats för både garderober och arbetsplats. Dessutom finns en gemensam klädkammare, allrum med ett stort härligt fönster, samt ett stort badrum med plats för både dubbelhandfat och hörnbadkar.

Ett hus där hela familjen kommer att trivas!

### ÖVERVÅNING



### UNDERVÅNING





GPS-kordinater  
 Lat: N 59° 30.823"  
 Long: E 17° 39.601"

#### NÄRA TILL MYCKET...

Dagis & skola F-6	i området
Skola 7-9	400 m
Allmän badplats	900 m
Golf	3 km
Centrum	1 km
Vårdcentral, Äventyrsbad	1 km
Stormarknad	2 km
Busshållsplats	25-300 m
Stockholm Central	ca 28 minuter med pendeltåg



## FÖR YTTERLIGARE INFORMATION:

Willa Nordic AB, Jonas Bystedt

Wenner-Gren Center, Plan 21  
 Sveavägen 166, 113 46 Stockholm

Tel: 08-28 90 30, 0707-66 66 62

Mail: [jonas.bystedt@willanordic.se](mailto:jonas.bystedt@willanordic.se)  
 Hemsida: [www.willanordic.se](http://www.willanordic.se)



XXXXWillaNordic/Sthlm/10xxxx