



Berlingske Boligen

Søndag · 12/09/2004 · 6. sektion



Hurtig vej til drømmeboligen

Boligen gør det let for dig at finde din drømmebolig. Når du slår op på side 18, vil du se på designet og inddelingen, hvor nemt det er at finde den bolig og beliggenhed, du ønsker. Boligen består af to dele, der hver markeres med et indeks i begyndelsen. 1. del af sektionen indeholder villaer, rækkehuse og lejligheder – og 2. del består af ejerlejligheder, andelsboliger, lejligheder. I indekset finder du en geografisk opdeling, hvor hvert område har sit eget tal. Tallene ligger på hver eneste side i Boligen. God boligjagt!

Boligmarkedet: Side 19

Tjek også: www.boligzonen.dk

Foto: Morten Juhl



Træhus på flere måder

Er du til strømlinet dansk arkitektur, svensk herregårdsluks eller køkkenmandens nye lavprishus. Mulighederne er talrige, når der skal bygges huse i træ. Boligen har set på fire nye og meget forskellige huse.



Træhuset har en overdækket sydøstvendt terrasse, som nærmest er bygget ind i selve »træklosets«, der udgør huset. På østsiden af huset er der en åben morgenterrasse.



Masser af lys og meget lidt spildplads til f.eks. gangarealer kendetegner det lille hus.

Minimalt og moderne

Træhus. ONV Arkitekter vil bygge et moderne, arkitektonisk kvalitetshus til en pris, som er til at betale. Huset ankommer på tre lastbiler og efter tre år er det klar til brug.

Af Gitte Nielsen

Der er, hvad der skal være, men heller ikke mere. Men det, der er, står arkitekterne 100 procent inde for.

I et blandet kvarter med både helårs- og sommerhuse i Gilleleje ligger tegnestuens ONV Arkitekters bud på et moderne træhus. Der er noget container-agtigt over huset, når man ser det dukke op for enden af vejen, men ment på den pæne måde.

»Efter vores begreber behøver et træhus altså ikke være et traditionelt, svensk træhus,« siger Christian Hanak fra ONV Arkitekter.

Derfor er byggestilen også firskåren mini-

malisme, som dog blødgøres af det gyldne, oliebehandlede lerketræ, huset er beklædt med. Taget har en såkaldt ensidig hældning, på den lave langsiden er der således en indvendig højde på 2,40 meter, mens den er tre meter i den modsatte side. Huset er 15,5 meter langt og 8,40 meter dybt. Fra alrummet er der udgang til en overdækket terrasse, som er placeret i enden af langsiden. Ellers er huset domineret af pænt store glasflader, uden det dog er overdrejet. Husets rum er gennemlyste, og ekstra lys tilføres via glaspartier over indgangsdørene, mens et stort ovenlys vindue fanger nordlyset.

På sydsiden af dette vinduesparti kan



Christian Hanak fra ONV Arkitekter mener ikke, at det skal være forbeholdt velhavere at få et gennemtænkt, arkitekttegnat hus.

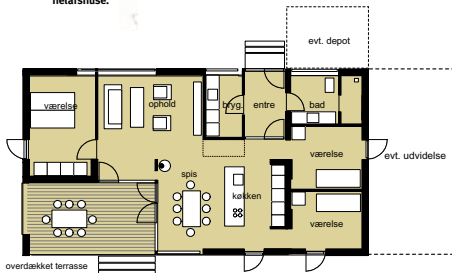


Det kan godt se sådan ud, men taget på ONV-huset er ikke fladt. Det har en såkaldt ensidig træhældning, hvor den side med køkkenrummet (billedet) er den højeste.

Fakta om huset

Navn: ONV-bolig. Se mere på hjemmesiden www.onvbolig.dk
Arkitekter: ONV arkitekter, Strandgade 98, Kbh. K
Producent: HP, Gruppen A/S af 1953, Aalborgvej 576, Hjørring
Materialer: Trækonstruktion, beklædt med sibirisk lærketræ. Sortmalede vinduer og oliebehandlet træ. Huset fås også med sortmalet lærketræ og lyse vinduer. Tag er tagpap.
Størrelser: ONVbolig fås i fem størrelser, 60, 86, 103, 134 og 138 kvm
 Tilbygning: Huset er konstrueret, så det let kan udvides med et ekstra modul. Her er kun prisen 9.000 kr. Standardmodellen er kun med ét bad, her vil man kunne udvide med et ekstra modul til 11.000 pr. kvm.
Pris: 10.400 pr. kvm - hertil kommer ekstra tilvalg som f.eks. zinktæg, solfanger til opvarmning af varmt brugsvand, elektrisk oplukkeligt ovenlysvindue.
Opvarmning: Gulvvarme i bad og bryggers, ønsker man gulvvarme i de øvrige rum er det et tilvalg.

Træhuset på 134 kvm ligger i Gilleleje i et kvarter, hvor fritidshuse ligger side om side med helårshuse.



man vælge at få placeret en solfanger, der opfanger den skarpe sol fra syd.

Indendørs er der brugt minimalist plads til gangarealer, og den åbne indretning gør, at huset umiddelbart virker større end sine 134 kvm. Ruminddelingen består af et køkken-alrum og stue, der ligger forskudt for hinanden og nærmest udgør ét rum. Desuden er der ét badeværelse, et bryggers, en entre, et soveværelse og to mindre værelser.

Huset er bygget til en børnefamilie, der benytter det som fritidshus, men der er intet i vejen for, at det også kan benyttes som helårsbolig.

Ifølge arkitekten Christian Hanak fra ONV Arkitekter er huset i Gilleleje et forsøg på at bygge et arkitektonisk gennemtænkt hus til rimelige penge, som samtidig gør op med den gængse opfattelse af, hvordan et typehus skal se ud.

»De sidste mange år har der været en berøringsangst hos mange for at kontakte en arkitekt, når der skal bygges nyt. Folk forbinder det med noget alt for dyrt, men det vil vi gerne ændre. Det kan jo ikke passe, at det skal være sådan,« siger Christian Hanak, der også kalder tegnestuens nye typehus for et typisk begynderhus for den unge familie.

Kvadratmeterprisen ligger på 10.400 kr.

Huset i Gilleleje har kostet familien 1,5 mio. kr. at bygge inklusiv diverse tilvalg og indmad, men eksklusiv grunden. Husets fås i fem varianter, hvor det mindste er på 60 kvm og det største på 138 kvm i grundplan.

ONVbolig, som typehuset hedder, produceres af det nordjyske byggefirma HP Gruppen, som bl.a. er ophavsmand til over tusind mere gængse typehuse. Men nu har man slået sig på træet.

»Med et hus i træ kan man opnå den mest gunstige pris, men træ er jo i dag også et højteknologisk materiale, som man kan bruge til mange ting. Og trods den gunstige pris mener jeg ikke, at vi har sparet på noget. Der er, hvad der skal være, f.eks. et hvidt HTH-køkken og asketrægulv. Loftet og væggen er beklædt med gips, «det er jo ikke nogen sauna», og huset er et højisoleret, «siger Christian Hanak.

ONV Arkitekter har eksisteret i fire år og i løbet af de år vundet fem ud af otte konkurrencer om institutionsbyggen i København. Netop erfaringerne med rationelle byggetogtøder gav dem mod på også at forsøge sig med privatboliger. Huset i Gilleleje er således konstrueret indendørs på en fabrik i Jylland og ankommet til Nordsjæl-

land på tre lastbiler. Det består af tre moduler, som hver har en størrelse, der lige nøjagtig gør, at de kan transporteres med bil.

»Vi har hele tiden forsøgt at gå til grænsen med, hvad vi kan rent teknologisk og transportmæssigt,« siger Christian Hanak.

Det tager tre uger at samle huset på byggepladsen, og herefter er der kun arbejdet med at give træværket olie tilbage.

»Et træhus giver lidt mere vedligeholdelsesarbejde, men det vil være den pris, som mange, specielt unge nybyggere, gerne vil betale for til gengæld at kunne spare på selve anlægsgudiftem,« siger Christian Hanak.

Udover huset i Gilleleje har arkitekterne gang i to byggerier af en ONV-bolig i gang på Sjælland. Interessen for huset har gennemgående været stor, siden det er blevet præsenteret flere steder, bl.a. i Bo Bedre.

Den største hurdle for de byggeinteresserede i hovedstadsområdet er imidlertid at finde et grund, som er til at betale.

»Var det ikke for det problem, havde vi i hvert fald ti bygherrer, som gerne ville gå i gang med at bygge med det samme,« siger Christian Hanak.