

BYGGARENS RÅD

- GENERAL- ELLER TOTALENTREPRENAD
- SKRIFTLIG OCH TYDLIG OFFERT
- RESPEKTERA BYGGPROCESSEN
- NOLLFELSPRINCIPEN GÄLLER

Välj GENERAL- ELLER TOTALENTREPRENAD för att undvika överraskningar. Ta via referenser reda på fakta om er tänkta leverantör och byggare och se till att få träffa byggaren och kanske besöka pågående eller slutförda projekt.

Begär SKRIFTLIG OCH TYDLIG OFFERT på hus och entreprenad. Vad ingår och vad ingår inte? Det är inte lätt att jämföra olika anbud och många gånger jämförs äpplen med päron. Är exempelvis kostnader för taksäkerhet, försäkringar, kvalitetsansvarig, servicegrävning, renhållning/containersortering, besiktning av braskamin och tillfälligt elskåp under byggtid inräknat i priset? Ta hjälp av en byggsakkunnig om ni känner er osäkra.

RESPEKTERA BYGGPROCESSEN. Det är svårt och tidskrävande att koordinera ett husprojekt och därför viktigt att beslut av material tas i ett tidigt skede för att inte behöva göra om. Byggtiden för ett projekt är avgörande för slutresultatet. Pressa inte den byggtid som är satt utan låt uttorkning av betongplatta och stomme få ta sin tid för bästa slutresultat.

NOLLFELSPRINCIPEN GÄLLER! Byggaren, leverantören och alla andra som är involverade ska sträva efter ett rent protokoll vid slutbesiktning. Det är också viktigt att byggaren håller utsatt tid för entreprenadens färdigställande.



KONSTRUKTÖRENS RÅD

- ENERGISNÅLA KONSTRUKTIONER
- TÄTA KONSTRUKTIONER
- TRÄSKIVA BAKOM GIPSEN
- BJÄLKAR AV PLYWOOD
- SYNLIGA OCH DOLDA BALKAR



Satsa på en bra stomme och välj ENERGISNÅLA KONSTRUKTIONER. Huset skall stå många gånger längre än all dess inredning och energifrågan blir viktigare för varje år. Grundläggning med platta på mark och golvvärme måste ha rejält med isolering för att hålla "värmekudden" under huset. Det är viktigt att stora glasutor kompenseras med väl isolerade ytterväggar och framförallt välisolerade tak eftersom värmen stiger uppåt.

Viktigt är att husen HAR TÄTA KONSTRUKTIONER och för att inte oönskade luftflöden genom väggar och tak skall ske, ska en plastfolie sättas på insida av klimatskalet. Det är även en fördel att det finns ett installationsutrymme på insida av yttervägg för el- och vattenrör så att dessa hamnar på insidan av det täta skiktet och inte behöver perforera detta.

Det är stor fördel med en extra TRÄSKIVA BAKOM GIPSEN på innerväggar, vilket förbättrar ljudisoleringen och ger dessutom möjlighet att fästa upp hyllor m.m. på väggen utan att leta reda på reglar. Isolering mellan reglarna minskar dessutom "trumljudet".

Mellanbjälklag kan utföras av annat än "vanligt trä". Idag finns massiva BJÄLKAR AV PLYWOOD som har stora fördelar. De krymper minimalt vid uttorkning och det blir extremt plana bjälklag. De har också bättre hållfasthet som ger möjlighet till längre spännvidder och därmed större avstånd mellan väggar på bottenplan.

På vissa platser i huset kan det passa med SYNLIGA BALKAR men oftast vill man att balkar är helt dolda. En dold balk är mer kostnadskrävande än en synlig balk, fråga hur det är tänkt i ert hus. Det är viktigt att dimensionera balkar så att man undviker synliga nedböjningar för att nå ett bra resultat.

GODA RÅD TILL ER SOM GÅR I BYGGTANKAR

ATT BYGGA HUS ÄR EN AV DE STÖRRE INVESTERINGAR MAN GÖR I LIVET. DET ÄR EN SPÄNNANDE RESA DÄR MÅNGA PUSSELBITAR SKALL FALLA PÅ PLATS FÖR ATT FÖRVERKLIGAS TILL DET HUS NI DRÖMT OM.

VÅRT MÅL ÄR ATT ER INVESTERING SKA BLI SÅ BRA SOM MÖJLIG OCH FÖR ATT LYCKAS BEHÖVER NI FÖRBEREDA ER INFÖR BYGGPROCESSEN.

VI HAR SAMMANSTÄLLT GODA RÅD FRÅN ARKITEKTEN, INREDNINGSARKITEKTEN, KÖKSKONSULENTEN, SÄLJAREN, BYGGAREN OCH KONSTRUKTÖREN VAD SOM ÄR VIKTIGT OCH VAD MAN BÖR TÄNKA PÅ FÖR BÄSTA RESULTAT TILL ER SOM GÅR I BYGGTANKAR.

www.willanordic.se

**WILLA
NORDIC**
form bygger på funktion

ARKITEKTENS RÅD

- STIL
- KRAV & BEHOV
- LJUSET
- DISKUTERA IGENOM VAL AV HUS
- TA ER TID
- PRÖVA ARGUMENTEN

Det är viktigt att STILEN följer den röda tråden, så att hus, garage, förråd, murar, plank och uteplatser överensstämmer. Huset måste anpassas efter tomten och inte tvärtom. Det är oftast omöjligt att få ett standardhus att passa in på en tomt. Utnyttja istället möjligheterna med väderstreck, vyer och utsikt så att huset blir det optimala för just er tomt.

Fundera igenom vad ni har för KRAV och BEHOV och hur flödet i vardagen är med morgon- och kvällsrutiner, hobbies, sociala vanor osv. Önskvärt är en mind-map för arkitekten som talar om vilka rum som ska höras ihop och ungefärlig storlek. Ni kanske också har speciella möbler som arkitekten behöver ta hänsyn till.

Ta vara på LJUSET! Det är viktigt med dagsljus. Ett litet hus kan kännas stort om man har rätt ljusflöde. Idag är det modernt med stora fönsterpartier till golvet. Här behöver man ta hänsyn till insyn från grannar eller vägar så att detta inte blir ett problem. Ett alternativ är breda panoramafönster som ger samma utsikt, men minskar insyn och dessutom sparar energi.

DISKUTERA IGENOM VAL AV HUS så ni vill bygga samma hus! Ibland kan man som arkitekt få två helt olika versioner av vad ni som kund vill ha. En fördel är att diskutera igenom vad som är bra respektive mindre bra i det boende ni har idag. Detta är till stor hjälp i skapandet av ert nya hus.

TA ER TID och träffa arkitekten på tomten. Även bra underlag med höjdkurvor och bilder är det ändå en fördel att ses på plats. Grannars hus, omgivning, utsikt, skydd, befintliga träd, berg-hällar m.m. Ofta ser arkitekten andra kvalitéer som ni kanske inte tänkt på. Viktiga frågor för en arkitekt är om huset ska präglas av nytänkande eller vara traditionellt? Skall huset sticka ut eller smälta in?

PRÖVA ARGUMENTEN och ändra inte på skissen i onödan! Det finns en tanke med varför arkitekten utformat huset på ena eller andra sättet.

INREDNINGSARKITEKTENS RÅD

- DET LÖNAR SIG
- TÄNK LÅNGSIKTIGT
- BLANDA STILAR
- SMARTA LÖSNINGAR

DET LÖNAR SIG att ta hjälp av en inredningsarkitekt vid planeringen av ert nya hem. Kostnaden för detta är försumlig i förhållande till det resultat det ger. Inredningsarkitekten behöver komma in tidigt i processen.

TÄNK LÅNGSIKTIGT! Visst är det trevligt att följa trender, men långsiktiga materialval som ej är tidssatta är bättre i längden. Bestäm i förhand hur mycket ni vill satsa på golv, kakel, klinker, kök mm. Gör rätt investeringar och prioritera material som är svåra och kostsamma att ändra i framtiden. En tapet kan ni alltid måla över, men ett badrum vill ni helst leva med under många år.

Var inte rädd att BLANDA STILAR. En väl avvägd stilsäker miljö med personlighet är mycket trevligare än ett "perfekt" hem som saknar känsla. Samla gärna bilder på vad ni tycker om och dokumentera befintlig konst och möbler som är av betydelse för inredningen i ert nya hem.

Bygg in SMARTA LÖSNINGAR. Tänk på funktionerna redan i planeringsstadiet. Inredningsarkitekten kan hjälpa er att planera in platsbyggda lösningar, exempelvis dold förvaring eller inbyggda hyllor och belysning.



För att få ett väl fungerande kök bör detta vara uppdelat i FEM ZONER, diskning, beredning, matlagning, förvaring och matförråd.

Du behöver allmänLJUS i taket, arbetsbelysning längs bänkskivorna. Har du tänkt dig en köksö eller en bardisk behöver du ljus där också.

Idag är ofta FLÄKTKÅPAN ett designinslag som förstärker kökets inredningsstil. Det finns många modeller att välja på, en stor fläktkåpa drar blicken till sig och då är det viktigt att du har valt en design som passar kökets stil.

Det har hänt mycket på DISKBÄNKsfronten och just nu går trenden mot större rostfria diskbänkar. På väggen mellan bänk- och väggskåp är det vanligt med kakel eller mosaik som stänkskydd, men det finns även andra material att välja. Du kan exempelvis måla väggpartiet i en färg och sätta klarglas framför.

Det är praktiskt med LÅDOR. De ger bra förvaringsutrymmen och överblick. Tillbehören är oändliga, t ex indelningar, insatser och tallriks-hållare. Det blir mer och mer vanligt att porlinet placeras i underskåpen.

Tänk på:
När det är öppet mellan kök och vardagsrum kan du tänka på att välja diskmaskin och köksfläkt som är extra tysta.

KÖKSKONSULENTENS RÅD

- FEM ZONER
- LJUS
- FLÄKTKÅPA
- DISKBÄNK
- LÅDOR

SÄLJARENS RÅD

- UNIKT HUS
- BUDGET
- FÄRG- OCH MATERIALVAL
- DELAKTIG OCH VÄGLEDER

Ett UNIKT HUS med unik sammansättning av inredning och bra konstruktion får en större attraktion på marknaden och därmed ett högre andrahandsvärde.

Gör en noggrann BUDGET. Den är till stor hjälp för säljaren och arkitekten att hitta rätt redan från början. Tidsramarna för projektet bör kommuniceras tidigt så alla parter kan uppnå bästa resultat för en ev. totalentreprenad.

Tiden för bygglovshandläggning hos kommunen är bra att använda för FÄRG- OCH MATERIALVAL, så alla förberedelser är gjorda inför TL-order. Känner du en osäkerhet – kontakta en inredningsarkitekt för att få hjälp och idéer.

En säljare från Willa Nordic är DELAKTIG OCH VÄGLEDER under hela byggprocessen från idé till slutbesiktigt hus.

