

# NÖJDA FAMILJERS NYA HEM!

Efter en liten nedgång i nybyggnationen av familjebostäder har intresset verkligen skjutit fart igen. Willa Nordic och Ivö Bygg bygger nöjda familjers nya hem i Kristianstad och på Österlen.

Willa Nordic bygger ditt nya hem som du vill ha det. Jonas Nordström, en av södra Sveriges Willa Nordicroppreteranter berättar:

-Ni bestämmer i samråd med arkitekten hur ert hem skall se ut och vad det får kosta!

Varför skall man då välja ett Willa Nordic-hus?

-Enkelt, för att vi tar hänsyn till tre avgörande faktorer för att få nöjda huskunder, dvs. vi utgår ifrån familjens önskemål/behov, tomtens möjligheter och budgeten.

-För att våra kunder med arkitektens inrådan sätter sin prägel på huset.

-För att Willa Nordic har 20 års erfarenhet av att sätta kundens önskemål i fokus.

-För att man mår bäst i längden av att bo i ett välritat hus.

Jonas Nordström fortsätter:

-Tänk på att 140 kvadratmeter skräddarsytt många gånger kan bli bättre än 160 standardiserat!

-Hur bra vi än ritar och projekterar på Willa Nordic så är det svårt att leva upp till en kunds förväntningar om vi inte samarbetar med duktiga byggare.

## Tillsammans med Ivö Bygg

Vi samarbetar endast med byggare som agerar långsiktigt och precis som vi, ser varje kundrelation som den absolut viktigaste länken till nästa affär. I Kristianstadsregionen har Willa Nordic detta samarbete med Ivö Bygg som är ett välrenommerat och uppskattat byggföretag och går ni i byggtankar så tveka inte att höra av er för mer information om hur ett Willa Nordic och Ivö Bygg-projekt kan se ut eller om ni vill komma och titta i något av de redan uppförda husen i och runt Kristianstad.

-Vi på Willa Nordic engagerar

oss i de små detaljerna som starkt bidrar till en helhet utöver det vanliga. Vi är så nära lösvirkesproduktion utan "huvudverk" man kan komma vilket innebär stor valfrihet, samtidigt som man har prefabriceringens produktionstrygghet. Man skulle kunna säga att man får ett "lösvirkesbygge" med fabriksproduktionens kvalitativa fördelar.

-Med Willa Nordic får man det bästa av två världar, lösvirkesbyggets flexibilitet tillsammans med fabriksbyggandets produktionsfördelar, berättar Jonas.

Man behöver inte vara rädd för att man skall ha alla idéerna med sig när man kommer till oss. Vi har byggt snart 3000 unika hem som finns tillgängliga i vårt skissarkiv, så nog skall man kunna hitta inspiration att utveckla familjens önskemål och framtida hem, berättar Jonas Nordström.

Här är några av de aspekter som gör Willa Nordic till ett starkt alternativ på husmarknaden:

### Projektledaren

Finns med under hela byggprocessen och fram till att huset är slutbesiktat och står klart för inflyttning.

### Arkitekttrit:

Samarbete med en mängd duktiga arkitekter som anpassar huset till tomtens förutsättningar, kundens önskemål och total budget. Willa Nordic tillverkar även hus efter ritningar från kundens egen arkitekt.

### Fast totalpris:

Kunden vet vad huset kostar före tillverkning. Willa Nordic hjälper kunden att få ut mesta möjliga ur investerade pengarna! Lång fastprisperiod på hela 9 månader efter köpeavtal.



### Andrahandsvärde:

Ett skräddarsytt hus, anpassat efter tomten, med bra material, trevliga detaljer och en gedigen konstruktion har ett högre andrahandsvärde än ett standardhus.

### Prefabricerat:

Flexibel tillverkning i varma och torra miljöer. Prefabriceringen ger snabb montering på byggsplats. Detaljer, konstruktioner och installationsritningar är klara före tillverkning och man undviker överraskningar på byggsplats.

### Detaljer:

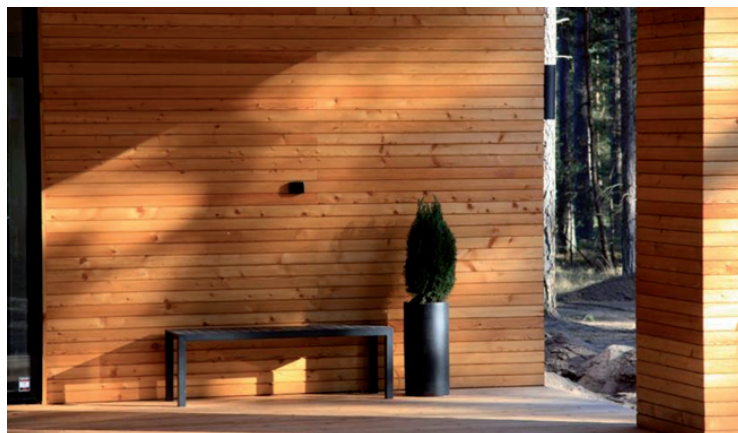
Stort utbud på fasaddetaljer såsom takfötter, vindskivor, fönsteromfattningar, knutar, räcken mm. Detaljerna är framtagna i samarbete med arkitekter och anpassade efter Willa Nordics stilgrupper. Färdiga detaljer ger en kostnadseffektiv tillverkning.

### Brett sortiment:

Stor valfrihet på val av material såsom fönster, dörrar, golv, lister, kök, vitvaror, badrumsprodukter mm.

### Konsumentskydd:

Konsumentskydd ingår i form av färdigställandeförsäkring och 10-årig Byggfelsförsäkring.



*"Hej Jonas,  
Vi var i Åhus i söndags och konstaterar redan nu att huset till och med överträffar PO:s skiss som vi blev helt begiätrade av – trots att man ännu inte kan se alla fantastiska detaljer och inte minst det utskjutna mittskeppet + bjälkdekorationer m m. Allt detta får säkert en och annan betraktare från gatan att stanna till ett litet slag för att undra vad det är som ger detta hus en extra dimension!  
Kul för dig, kul för byggarna och framförallt kul för oss eftersom det är vi som ska njuta hela tiden!"*

(Willa Nordic-kund  
strax efter resning av huset hösten 2008)