

halla

BOSTADSMARKNAD

OKTOBER 2009

DITT LOKALA MAGASIN OM BOSTADSMARKNADEN

Bankernas bästa råd
- lån och ränta

Köp eller sälj?
- mäklarna ger svar

Homestaging
- det nya tricket



**Byt till EKSTRANDS
kvalitetsfönster!**

Vi tillverkar & installerar energieffektiva fönster & dörrar.
Ring 031-50 82 50. www.ekstrands.com



**Boka kostnadsfritt
hembesök!**

Installerat & klart
EKSTRANDS

ATT SKAPA DRÖMHUS

”Ha ett öppet sinne, tålamod och modet att prova nya idéer”



Funktionellt rena linjer ger stora möjligheter att arbeta med ljus och rymd som skapar en luftig arkitektur som lättare förenar sig med tomten.

Tomten är köpt och planerna tar fart, det är dags att gå till arkitekten med embryot till drömhuset du sedan länge skapat i tankarna.

- Ha ett öppet sinne, tålamod och modet att prova nya idéer, att rita hus är en process som ibland måste få ta tid, säger Peo Oskarsson, en av Willa Nordics arkitekter.

Att rita ett nytt hem är en balansakt på slak lina mellan kundens önskemål, tomtens naturliga förutsättningar och framför allt de på platsen rådande detaljplanebestämmelserna. Vägen fram till den färdiga villan kan vara rak och jämnad eller kantad av besvikelser och ratade skisser.

- Ju bättre insatt man är i bestämmelserna redan när man köper tomten, desto bättre förutsättningar har man att skapa sitt drömhus. Var på tomten får huset placeras, hur högt får det vara och vilka bestämmelser gäller för taklutning är några av de faktorer som styr och ibland måste man vara flexibel, förklarar Peo som också är VD på Arkitektrådet i Göteborg.

TAK I KOLOSSALFORMAT

Peo Oskarsson har varit med sedan starten för exakt tjugo år sedan när Willa Nordics stilfulla

Klippiga tomter erbjuder ibland stora utmaningar för arkitekten; havsutsikten skall maximeras samtidigt som hänsyn måste tas till grannarnas synpunkter och rådande bygglovsnormer.



hus efterlängtat dök upp i efterdyningarna av småhusarkitekturens 80-tal med brutalstora svamptak, svepande kinaknäck och ofta dystert mörka övervåningar. En stil som invaderade landets bostadsområden i tusen och åter tusen och som många husköpare idag gör sitt allra bästa för att bygga om och radera ut de sista spåren av.

- Jag tror inte att den stilen någonsin kommer tillbaka, men de stora taken har i alla fall fört med sig välskyddade fasader i ganska gott skick att arbeta med, säger Peo med glimten i ögat.

LEK MED FUNKIS

Trender styr en hel del av vår uppfattning om vad som är vackert, även när det gäller något så tidlöst som bostäder och kanske blir även 80-talshusen inne igen. Den tidigare lite utskälda funkisen har med sina rena linjer varit trendig under flera år och populariteten håller i sig.

- Funkisen erbjuder stora möjligheter att tänka lite friare vad gäller exempelvis placering av fönster, planlösningar och materialval. Den som söker ett underhållsfritt boende har full frihet att använda sig så mycket man kan av aluminium, glättad betong, naturligt åldrat trä och kanske hållbara mineritskivor till fasaden, påpekar Peo Oskarsson.

KLASSISK NEW ENGLAND

Efter funkisens strama linjer slår nu den mer klassiska New Englandstilen igenom på bred front, nog så passande i västkustens marina miljöer men verkar lika populär överallt. Färgnyanserna hämtas ur gråskalan med vitt som dominant, liggande träpanel och höga spröjsade fönster – pricken över i är äkta skifferplattor på taket men modernt raka betongplattor i melerat grått eller svart fungerar också bra.

- Den här typen av stilfulla trähus finns alltid med i någon form och går att enkelt variera och forma efter personlig stil och smak, i motsats till vad många verkar tro, säger Peo.

TEXT: CHRISTINA SANDGREN
FOTO: WILLA NORDIC